

The background features abstract, overlapping green geometric shapes in various shades, including light lime green, medium green, and dark forest green. These shapes are primarily located on the left and right sides of the slide, framing the central text.

Nahwärme Breitenholz

Günther Gamerdinger

Vorstandsmitglied Bürger-Energie Tübingen eG

Nahwärme Breitenholz

► **Besprechungspunkte:**

1. Projektablauf Breitenholz bis positiver Entscheidung
2. Widerstände, Einwände - Einwandbehandlung, Argumente
3. Überlegungen / Vorarbeiten
4. Wie es nicht laufen soll
5. Wärmenetze in Bürgerhand (z.B. Genossenschaft)

Nahwärme Breitenholz

- 1. Projektablauf Breitenholz bis positiver Entscheidung
- Infoveranstaltung 28.07.2018
- Info an Ortschaftsrat und Gemeindeverwaltung
- Besichtigungsfahrt nach Büsingen
- Fragebogen-Versand, ca. 250 Gebäude
- Rücklauf ca. 125
- Auswertung Fragebögen, 113 mit „habe Interesse“
- => Signal für nächsten Schritt

Nahwärme Breitenholz

- 1. Projektablauf Breitenholz bis positiver Entscheidung
- Grundstück für Heizungsanlage, Solarfeld
- Grobplanung Wärmeerzeugung, Speicher und Wärmenetz mit Übergabestationen auf Basis Fragebögen
 - Erfahrungswerte Planer, ähnliche Projekte, ...
- Entwurf Preismodell für Wärmeverkauf
 - Mit / ohne einmaliger Anschlussbeitrag
 - Aufteilung Grundpreis, Servicepreis, Arbeitspreis
 - Mengenstaffel, Preisanpassungsklausel

Nahwärme Breitenholz

- 1. Projektablauf Breitenholz bis positiver Entscheidung
- Infoveranstaltung (Vorstellung Konzept, Preismodell u. Vergleichsrechnung)
- Überlegung Betreiber, Rechtsform
 - Ziel: hohe Identifikation durch Bürgerbeteiligung
- Ausarbeitung Entwurf Wärmeliefervertrag und Preisblatt
- Versand Vertragsunterlagen mit Rückgabefrist
- Infoveranstaltung mit Erläuterung der Vertragsunterlagen
- Termin mit Heizungsbauern aus der Region

Nahwärme Breitenholz

- 1. Projektablauf Breitenholz bis positiver Entscheidung
- Rücklauf Wärmelieferverträge mit Frist!
 - Einzelgespräche, Sprechstunden im Rathaus, Nachtelefonieren, ...
 - Phase von Juni 2019 bis Oktober 2020 (ca. 1,5 Jahre) Abwägung Fristverlängerungen
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen laufend aktualisiert
- Fördermittel
- Finale Entscheidung für Bau im 12.2020 zusammen mit AR
- Aktueller Bautenstand

Nahwärme Breitenholz

➤ 1. Projektablauf Breitenholz bis positiver Entscheidung

Fazit Vorplanung:

- Kosten ca. 50.000 €
- Dauer Juli 2018 bis Dezember 2020 (2 ½ Jahre)
- Bürgerbeteiligung schafft Identifikation

Nahwärme Breitenholz

- ▶ 2. Widerstände, Einwände - Argumente dafür
- **Zuverlässigkeit der Wärmeversorgung**
 - Örtlicher Ansprechpartner bei Störungen, Redundanz, Betriebsüberwachung 24/7, Wartungsverträge, eigene Heizung ist auch nicht immer zuverlässig
- **Abhängigkeit**
 - Vergleich Stromversorgung, Wasserversorgung, Datenversorgung
- **Zu teuer, künftige Preiserhöhungen**
 - Co2-Bepreisung, Schwankungen auch beim Heizöl und Gas, politische Abhängigkeiten von Öl- und Gaslieferländern, Erfüllung EEG-Anforderungen, Vollkostenrechnung als Vergleich eigene Heizung oder Nahwärme

Nahwärme Breitenholz

▶ 2. Widerstände, Einwände - Argumente

➤ Grundsätzliche Abneigung gegen Nahwärme

- Argumente-Übersicht, konkrete Gründe erfragen, Klimaschutz-Vorzeigeprojekt (Image), regionale Wertschöpfung, persönliches Gespräch (persönliche Meinung wird akzeptiert, aber keine negative Stimmung im Ort machen)

➤ Eigener Heizungsbauer rät ab

- Eigene Einstellung zu Nahwärme und Klimaschutz erfragen, Argumente-Übersicht, Vollkostenrechnung

➤ Zeitplan: Heizung ist noch neu, Neubau steht an, Heizung zu alt

- Bereitstellung übergangsweise Hotmobil, Vorverlegung, manchmal passt Zeitplan einfach nicht

Nahwärme Breitenholz

▶ 2. Widerstände, Einwände - Argumente

- **Vermieterthema: Investition steckt mit im Wärmepreis, Weitergabe an Mieter nur eingeschränkt möglich**
 - Freiwillige Bereitschaft durch Mieter, höheren Preis für saubere Wärme zu zahlen, Anpassung bei Mieterwechsel möglich
- **Lärmbelästigung / Luftverschmutzung durch Heizzentrale**
 - Lärmschutz-Vorrichtung, Heizzentrale am Ortsrand, Zufuhr Brennstoff nur zu einer Stelle Heizzentrale, Vgl. Öllaster, Luft wird besser (Abgasfilter, Wirkungsgrad,...)
- **Beeinträchtigt Ortsbild durch Solarthermiefeld**
 - ??, Ressourcen-schonender Sommerbetrieb durch kostenfreie Sonnenenergie

Nahwärme Oberndorf

- ▶ 3. Grundsätzliche Überlegungen, Vorarbeiten
 - Grundstück für Heizzentrale, Solarfeld
 - Betreiber, Unternehmensform, Bürgerbeteiligung
 - Förderung
 - Erfassung / Nutzung vorhandene Wärmequellen (Abwärme, Biogasanlage, .)
 - Konzept Wärmeerzeugung (Brennstoffart, KNW, Solarthermie, Speicher, Redundanz, digitale Überwachung Hausanschlüsse mit Datenkabel, Fernablesung
 - Preismodell!!

Nahwärme Oberndorf

- ▶ 3. Grundsätzliche Überlegungen, Vorarbeiten
 - Synergieeffekte (Glasfaser, Dachstromleitungen ...)
 - Vorverlegungen bis Baubeginn nicht aktiv anbieten!
 - Ziel sind Anschlüsse mit Wärmeabnahme
 - Entwicklung „Ortsdynamik“ durch Einbindung OR, Projektteam,
 - Zeitaufwand! Kümmerer! Antreiber!
 - Klare und regelmäßige Kommunikation

Nahwärmenetze

▶ 4. Wie es nicht laufen soll

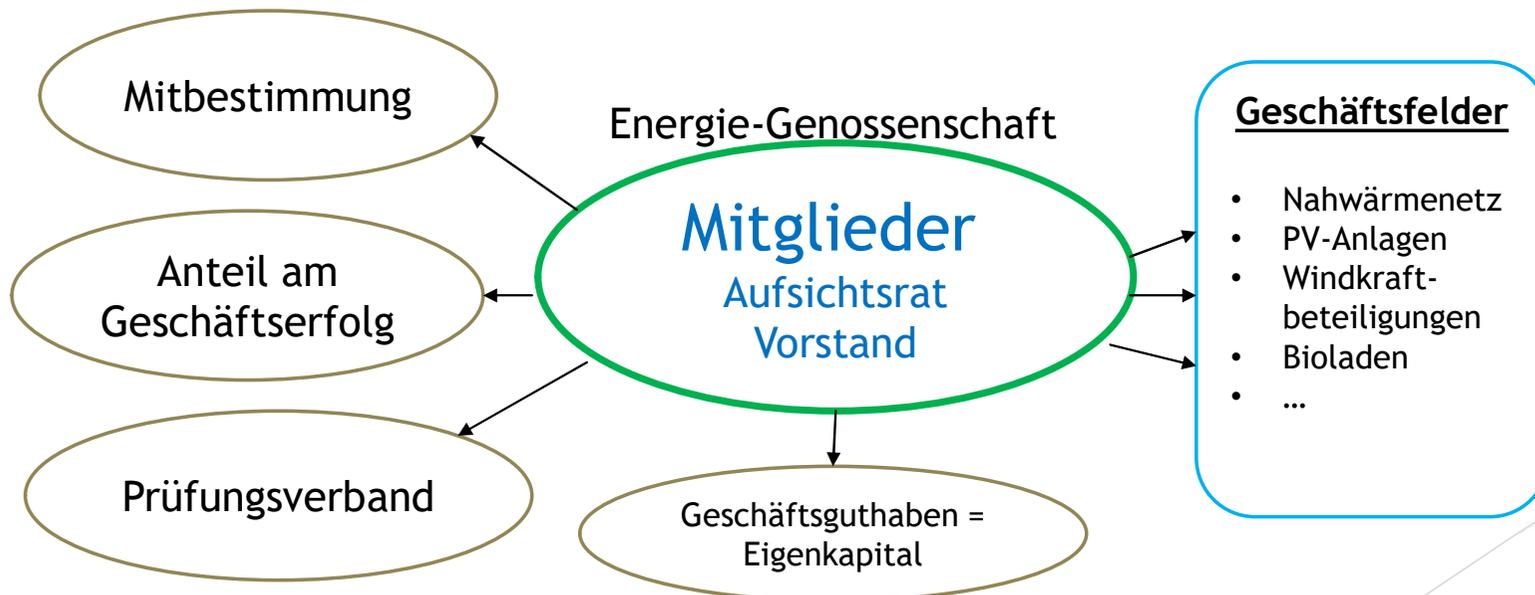
- Falsches Preismodell (Brennstoff Holz, Kopplung Preisklausel an Öl)
- Betriebsführung, Keine Reaktion (Preisanpassungen)
- Steuerberater ??? Württ. Genossenschaftsverband ???
- Hohe Wärmeverluste
- Geringer Unterschied Vorlauf- und Rücklauftemperatur (nicht gemerkt)
- Sehr schlechte hydraulische Einstellungen bei Einzelobjekten (Schule, Halle)
- Hoher Pumpenstromverbrauch

Erfolgsmodell Bürgerbeteiligung

► 5. Wärmenetze in Bürgerhand (z.B. Genossenschaft)

„Menschen schließen sich zusammen, um ein gemeinsames Ziel leichter zu erreichen“

Hohe Identifikation mit Projekt(en), da eigenes Unternehmen



Nahwärme Oberndorf

- ▶ Option BET Gründung Tochter-KG für Oberndorf wie in Breitenholz „Bioenergie Breitenholz eG & Co. KG“

Danke!

Fragen?